



# **Prefeitura Municipal de Pereiras**

CNPJ 46.634.622/0001-72

## *Paço Municipal Natalino Crispi*

Rua Dr. Luiz Vergueiro, 151 - Centro - CEP 18580-000 - Telefax: (14) 3888-8100  
E-mail: gabinete@pereiras.sp.gov.br - PEREIRAS - Estado de São Paulo

### **DECRETO Nº 2.136/23** **DE 04 DE DEZEMBRO DE 2023.**

*“Atualiza a Tabela dos Valores Venais para efeito de lançamento do IPTU para o Exercício Financeiro de 2.024 e dá outras providências”.*

**MIGUEL TOMAZELA**, Prefeito Municipal de Pereiras, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei,

#### **DECRETA:**

**Artigo 1º** - Fica atualizada a tabela determinante dos valores venais do metro quadrado das propriedades urbanas, para efeito de lançamento do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano – a ser arrecadado no próximo exercício financeiro de 2024 em 4,11% (quatro inteiros e onze centésimos por cento).

§ 1º - O percentual de 4,11% (quatro inteiros e onze centésimos por cento) é equivalente ao INPC-IBGE acumulado nos últimos 12 (doze) meses.

§ 2º - A tabela do anexo I se refere ao “caput” do Artigo 1º deste decreto fica fazendo parte integrante do mesmo.

**Artigo 2º** - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Pereiras, na data supra.

**Miguel Tomazela**  
**Prefeito Municipal**

Registrado e publicado com afixação no lugar de costume nesta Prefeitura Municipal, na data supra.

**Nelson da Silva Junior**  
**Chefe de Gabinete**

# ANEXO I

TABELA DE VALORES EM REAIS POR METRO QUADRADO PARA O EXERCÍCIO 2024 - ( 4,11%)			
4,11%			
PREDIAL ZF 01	RESIDENCIAL	COM/SERVIÇOS	IND/MISTO/OU
LUXO	504,84	346,75	275,59
BOA	443,83	276,82	220,97
MÉDIA	398,20	207,60	164,91
SIMPLES	288,31	172,72	137,77
PRECÁRIA	180,96	103,44	81,80
PREDIAL ZF 02	RESIDENCIAL	COM/SERVIÇOS	IND/MISTO/OU
LUXO	480,13	328,95	262,31
BOA	421,71	263,52	208,92
MÉDIA	378,46	196,80	156,79
SIMPLES	273,71	163,71	130,68
PRECÁRIA	171,99	98,26	78,70
PREDIAL ZF 03	RESIDENCIAL	COM/SERVIÇOS	IND/MISTO/OU
LUXO	455,38	312,39	208,92
BOA	400,14	249,56	199,32
MÉDIA	359,42	187,34	149,22
SIMPLES	260,34	169,53	123,78
PRECÁRIA	163,73	93,03	74,22
PREDIAL ZF 04	RESIDENCIAL	COM/SERVIÇOS	IND/MISTO/OU
LUXO	433,08	296,52	199,32
BOA	380,38	234,31	189,14
MÉDIA	341,70	141,45	141,56
SIMPLES	247,00	147,93	118,05
PRECÁRIA	155,54	88,82	70,42
PREDIAL ZF 05	RESIDENCIAL	COM/SERVIÇO	IND/MISTO/OU
LUXO	410,93	281,89	189,14
BOA	348,20	225,41	179,67
MÉDIA	324,52	168,88	135,17
SIMPLES	234,90	140,88	112,36
PRECÁRIA	147,33	84,45	74,07

# ANEXO I

<b>IMPOSTO TERRITORIAL</b>		
ZONA FISCAL 01	93,24	s/ metro quadrado
ZONA FISCAL 02	62,11	s/ metro quadrado
ZONA FISCAL 03	45,59	s/ metro quadrado
ZONA FISCAL 04	21,79	s/ metro quadrado
ZONA FISCAL 05	13,88	s/ metro quadrado

<b>ALÍQUOTA PREDIAL</b> <b>Edificação Residencial p/ uso Próprio</b>	
PAV. SEM MURO E CALÇADA	0,75% s/ valor venal
PAV. COM MURO E CALÇADA	0,50% s/ valor venal
SEM PAVIMENTAÇÃO	0,50% s/ valor venal

<b>ALÍQUOTA EDIFICAÇÃO C/ DEMAIS OUTROS USOS</b>	
PAV. SEM MURO E CALÇADA	1,00% s/ valor venal
PAV. COM MURO E CALÇADA	0,75% s/ valor venal
SEM PAVIMENTAÇÃO	0,75% s/ valor venal

<b>ALÍQUOTA TERRITORIAL</b>	
PAV. SEM MURO E CALÇADA	10,00% s/ valor venal
PAV. COM MURO E CALÇADA	3,00% s/ valor venal
SEM PAVIMENTAÇÃO	3,00% s/ valor venal

<b>TAXAS ANUAIS - FIXAS</b>		
UHF	R\$	35,54
EXPEDIÇÃO DE CARNÊS	R\$	34,79

<b>TAXAS DE S. URBANOS</b>		
COM PAVIMENTAÇÃO	R\$	9,38
SEM PAVIMENTAÇÃO	R\$	7,80