



Prefeitura Municipal de Pereiras

CNPJ 46.634.622/0001-72

Paço Municipal Natalino Crispi

Rua Dr. Luiz Vergueiro, 151 - Centro - CEP 18580-000 - Telefax: (14) 3888-8100
E-mail: gabinete@pereiras.sp.gov.br - PEREIRAS - Estado de São Paulo

DECRETO Nº 2.136/23 **DE 04 DE DEZEMBRO DE 2023.**

“Atualiza a Tabela dos Valores Venais para efeito de lançamento do IPTU para o Exercício Financeiro de 2.024 e dá outras providências”.

MIGUEL TOMAZELA, Prefeito Municipal de Pereiras, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei,

DECRETA:

Artigo 1º - Fica atualizada a tabela determinante dos valores venais do metro quadrado das propriedades urbanas, para efeito de lançamento do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano – a ser arrecadado no próximo exercício financeiro de 2024 em 4,11% (quatro inteiros e onze centésimos por cento).

§ 1º - O percentual de 4,11% (quatro inteiros e onze centésimos por cento) é equivalente ao INPC-IBGE acumulado nos últimos 12 (doze) meses.

§ 2º - A tabela do anexo I se refere ao “caput” do Artigo 1º deste decreto fica fazendo parte integrante do mesmo.

Artigo 2º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Pereiras, na data supra.

Miguel Tomazela
Prefeito Municipal

Registrado e publicado com afixação no lugar de costume nesta Prefeitura Municipal, na data supra.

Nelson da Silva Junior
Chefe de Gabinete

ANEXO I

TABELA DE VALORES EM REAIS POR METRO QUADRADO PARA O EXERCÍCIO 2024 - (4,11%)			
4,11%			
PREDIAL ZF 01	RESIDENCIAL	COM/SERVIÇOS	IND/MISTO/OU
LUXO	504,84	346,75	275,59
BOA	443,83	276,82	220,97
MÉDIA	398,20	207,60	164,91
SIMPLES	288,31	172,72	137,77
PRECÁRIA	180,96	103,44	81,80
PREDIAL ZF 02	RESIDENCIAL	COM/SERVIÇOS	IND/MISTO/OU
LUXO	480,13	328,95	262,31
BOA	421,71	263,52	208,92
MÉDIA	378,46	196,80	156,79
SIMPLES	273,71	163,71	130,68
PRECÁRIA	171,99	98,26	78,70
PREDIAL ZF 03	RESIDENCIAL	COM/SERVIÇOS	IND/MISTO/OU
LUXO	455,38	312,39	208,92
BOA	400,14	249,56	199,32
MÉDIA	359,42	187,34	149,22
SIMPLES	260,34	169,53	123,78
PRECÁRIA	163,73	93,03	74,22
PREDIAL ZF 04	RESIDENCIAL	COM/SERVIÇOS	IND/MISTO/OU
LUXO	433,08	296,52	199,32
BOA	380,38	234,31	189,14
MÉDIA	341,70	141,45	141,56
SIMPLES	247,00	147,93	118,05
PRECÁRIA	155,54	88,82	70,42
PREDIAL ZF 05	RESIDENCIAL	COM/SERVIÇO	IND/MISTO/OU
LUXO	410,93	281,89	189,14
BOA	348,20	225,41	179,67
MÉDIA	324,52	168,88	135,17
SIMPLES	234,90	140,88	112,36
PRECÁRIA	147,33	84,45	74,07

ANEXO I

IMPOSTO TERRITORIAL		
ZONA FISCAL 01	93,24	s/ metro quadrado
ZONA FISCAL 02	62,11	s/ metro quadrado
ZONA FISCAL 03	45,59	s/ metro quadrado
ZONA FISCAL 04	21,79	s/ metro quadrado
ZONA FISCAL 05	13,88	s/ metro quadrado

ALÍQUOTA PREDIAL Edificação Residencial p/ uso Próprio	
PAV. SEM MURO E CALÇADA	0,75% s/ valor venal
PAV. COM MURO E CALÇADA	0,50% s/ valor venal
SEM PAVIMENTAÇÃO	0,50% s/ valor venal

ALÍQUOTA EDIFICAÇÃO C/ DEMAIS OUTROS USOS	
PAV. SEM MURO E CALÇADA	1,00% s/ valor venal
PAV. COM MURO E CALÇADA	0,75% s/ valor venal
SEM PAVIMENTAÇÃO	0,75% s/ valor venal

ALÍQUOTA TERRITORIAL	
PAV. SEM MURO E CALÇADA	10,00% s/ valor venal
PAV. COM MURO E CALÇADA	3,00% s/ valor venal
SEM PAVIMENTAÇÃO	3,00% s/ valor venal

TAXAS ANUAIS - FIXAS		
UHF	R\$	35,54
EXPEDIÇÃO DE CARNÊS	R\$	34,79

TAXAS DE S. URBANOS		
COM PAVIMENTAÇÃO	R\$	9,38
SEM PAVIMENTAÇÃO	R\$	7,80