



Prefeitura Municipal de Pereiras

CNPJ 46.634.622/0001-72

Paço Municipal Natalino Crispi

Rua Dr. Luiz Vergueiro, 151 – Centro – CEP 18580-000 – Telefax: (14) 3888-8100
E-mail:gabinete@pereiras.sp.gov.br - PEREIRAS - Estado de São Paulo

DECRETO Nº 2.009/22 DE 05 DE DEZEMBRO DE 2022.

“Atualiza a Tabela dos Valores Venais para efeito de lançamento do IPTU para o Exercício Financeiro de 2.023 e da outras providências”.

MIGUEL TOMAZELA, Prefeito Municipal de Pereiras, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei,

DECRETA:

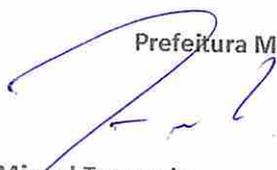
Artigo 1º - Fica atualizada a tabela determinante dos valores venais do metro quadrado das propriedades urbanas, para efeito de lançamento do IPTU – Imposto Predial e Territorial Urbano – a ser arrecadado no próximo exercício financeiro de 2023 em 6,46% (seis inteiros e quarenta e seis centésimos por cento).

§ 1º – O percentual de 6,46% (seis inteiros e quarenta e seis centésimos por cento) é equivalente ao INPC-IBGE acumulado nos últimos 12 (doze) meses.

§ 2º – A tabela do anexo I se refere o “caput” do Artigo 1º deste decreto fica fazendo parte integrante do mesmo.

Artigo 2º - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Pereiras, na data supra.


Miguel Tomazela
Prefeito Municipal

Registrado e publicado com afixação no lugar de costume nesta Prefeitura Municipal, na data supra.


Nelson da Silva Junior
Chefe de Gabinete

ANEXO I

TABELA DE VALORES EM REAIS POR METRO QUADRADO PARA O EXERCÍCIO 2023 - (6,46%)			
6,46%			
PREDIAL ZF 01	RESIDENCIAL	COM/SERVIÇOS	IND/MISTO/OU
LUXO	484,91	333,06	264,71
BOA	426,31	265,89	212,25
MÉDIA	382,48	199,40	158,40
SIMPLES	276,93	165,90	132,33
PRECÁRIA	173,82	99,36	78,57
PREDIAL ZF 02	RESIDENCIAL	COM/SERVIÇOS	IND/MISTO/OU
LUXO	461,18	315,96	251,95
BOA	405,06	253,12	200,67
MÉDIA	363,52	189,03	150,60
SIMPLES	262,90	157,25	125,52
PRECÁRIA	165,20	94,38	75,59
PREDIAL ZF 03	RESIDENCIAL	COM/SERVIÇOS	IND/MISTO/OU
LUXO	437,40	300,06	200,67
BOA	384,34	239,71	191,45
MÉDIA	345,23	179,94	143,33
SIMPLES	250,06	162,84	118,89
PRECÁRIA	157,27	89,36	71,29
PREDIAL ZF 04	RESIDENCIAL	COM/SERVIÇOS	IND/MISTO/OU
LUXO	415,98	284,81	191,45
BOA	365,36	228,06	181,67
MÉDIA	328,21	135,87	135,97
SIMPLES	237,25	142,09	113,39
PRECÁRIA	149,40	85,31	67,64
PREDIAL ZF 05	RESIDENCIAL	COM/SERVIÇO	IND/MISTO/OU
LUXO	394,71	270,76	181,67
BOA	334,45	216,51	172,58
MÉDIA	311,71	162,21	129,83
SIMPLES	225,63	135,32	107,92
PRECÁRIA	141,51	81,12	71,15

ANEXO I

IMPOSTO TERRITORIAL		
ZONA FISCAL 01	89,56	s/ metro quadrado
ZONA FISCAL 02	59,66	s/ metro quadrado
ZONA FISCAL 03	43,79	s/ metro quadrado
ZONA FISCAL 04	20,93	s/ metro quadrado
ZONA FISCAL 05	13,33	s/ metro quadrado

ALIQUOTA PREDIAL Edificação Residencial p/ uso Próprio	
PAV. SEM MURO E CALÇADA	0,75% s/ valor venal
PAV. COM MURO E CALÇADA	0,50% s/ valor venal
SEM PAVIMENTAÇÃO	0,50% s/ valor venal

ALIQUOTA EDIFICAÇÃO C/ DEMAIS OUTROS USOS	
PAV. SEM MURO E CALÇADA	1,00% s/ valor venal
PAV. COM MURO E CALÇADA	0,75% s/ valor venal
SEM PAVIMENTAÇÃO	0,75% s/ valor venal

ALIQUOTA TERRITORIAL	
PAV. SEM MURO E CALÇADA	10,00% s/ valor venal
PAV. COM MURO E CALÇADA	3,00% s/ valor venal
SEM PAVIMENTAÇÃO	3,00% s/ valor venal

TAXAS ANUAIS - FIXAS		
UHF	R\$	34,14
EXPEDIÇÃO DE CARNÊS	R\$	33,42

TAXAS DE S. URBANOS		
COM PAVIMENTAÇÃO	R\$	9,01
SEM PAVIMENTAÇÃO	R\$	7,49

