



Prefeitura Municipal de Pereiras

CNPJ : 46.634.622/0001-72

Paço Municipal Natalino Crispi

Rua Dr. Luiz Vergueiro, 151 – Centro – CEP 18.580-000 Telefax: (14) 3888-8100
E-mail: obras@pereiras.sp.gov.br - PEREIRAS - Estado de São Paulo

DECRETO nº 1.401 /2017
De 18 de setembro de 2017

FLS. Nº 151

“Regulamenta o DESMEMBRAMENTO DE LOTES do Imóvel de Matrícula nº 20.023 do CRI – Conchas/SP”

MIGUEL TOMAZELA, Prefeito Municipal de Pereiras, usando das atribuições de seu cargo, e com base no inciso IV do artigo 3º e incisos VIII e XIII do artigo 68 da Lei Orgânica do Município de Pereiras, e:

CONSIDERANDO que compete ao Município legislar sobre assuntos de interesse local, nos termos dos artigos 12 e 13 da Lei Federal 6.766/79 e Lei Municipal 759/09;

DECRETA:

Art. 1º- Fica aprovado o desmembramento de um terreno urbano com área de 300,00 m² (trezentos metros quadrados), objeto da Matrícula nº 20.023 do CRI da Comarca de Conchas/SP, localizado na Rua Coronel Bonifácio Gonçalves, lote 06, quadra A, Residencial Blanc, Bairro Capitão, nesta cidade, de propriedade do Sr. Benedito Carlos Gazzola Sobrinho e sua esposa, Sra. Marlene Milaneze Gazzola, ficando após o desmembramento constituído de 2 (dois) lotes com as seguintes medidas e confrontações, tudo em conformidade com a planta e o memorial descritivo que ficam fazendo parte integrante do presente Decreto.

- I-** Lote 01: Um imóvel urbano com área delimitada por um polígono irregular com 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), denominado Lote 01, localizado na Rua Coronel Bonifácio Gonçalves, Residencial Blanc, Bairro Capitão, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro com coordenadas U T M, elipsoide SIRGAS – 2000, situado na zona 23 meridiano central 45° W Grw, cuja descrição se inicia no ponto 1 de coordenada Este (X) 195.945,07 m e Norte (Y) 7.445.833,52 m, assinalado em planta anexa, e define-se pelos seguintes dados:



Prefeitura Municipal de Pereiras

CNPJ : 46.634.622/0001-72

Paço Municipal Natalino Crispi

Rua Dr. Luiz Vergueiro, 151 – Centro – CEP 18.580-000 Telefax: (14) 3888-8100
E-mail: obras@pereiras.sp.gov.br - PEREIRAS - Estado de São Paulo

FLS. Nº 152

De	Para	Azimute	Distância (m)	Confrontante
1	2	127°39'44"	5,00	Rua Coronel Bonifácio Gonçalves
2	3	217°39'44"	30,00	Lote 6B (Matrícula 20.023)
3	4	307°39'44"	5,00	Área verde 1 (Matrícula 20.346)
4	1	37°39'44"	30,00	Lote 5 (Matrícula 20.022)

II- Lote 02: Um imóvel urbano com área delimitada por um polígono irregular com 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados), denominado Lote 02, localizado na Rua Coronel Bonifácio Gonçalves, Residencial Blanc, Bairro Capitão, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro com coordenadas U T M, elipsoide SIRGAS – 2000, situado na zona 23 meridiano central 45° W Grw, cuja descrição se inicia no ponto 1 de coordenada Este (X) 195.949,03 m e Norte (Y) 7.445.830,46 m, assinalado em planta anexa, e define-se pelos seguintes dados:

De	Para	Azimute	Distância (m)	Confrontantes
1	2	127°39'44"	5,00	Rua Coronel Bonifácio Gonçalves
2	3	217°39'44"	30,00	Lote 7 (Matrícula 20.024)
3	4	307°39'44"	5,00	Área verde 1 (Matrícula 20.346)
4	1	37°39'44"	30,00	Lote 6A (Matrícula 20.023)

Parágrafo único – A Prefeitura Municipal de Pereiras, através de seus órgãos competentes, não se responsabiliza pela ocorrência de divergência entre as medidas e confrontações resultantes deste desmembramento.

Art. 2º - Ficam os proprietários interessados obrigados a proceder ao registro e às averbações decorrentes da presente divisão dentro do prazo de 180 (cento e oitenta) dias, contados da



Prefeitura Municipal de Pereiras

CNPJ : 46.634.622/0001-72

Paço Municipal Natalino Crispi

Rua Dr. Luiz Vergueiro, 151 – Centro – CEP 18.580-000 Telefax: (14) 3888-8100
E-mail: obras@pereiras.sp.gov.br - PEREIRAS - Estado de São Paulo

FLS. Nº 153

publicação deste Decreto, sob pena de caducidade do ato, ao teor do Art. 18 caput, da Lei 6.766/79.

Art. 3º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Pereiras

Miguel Tomazela